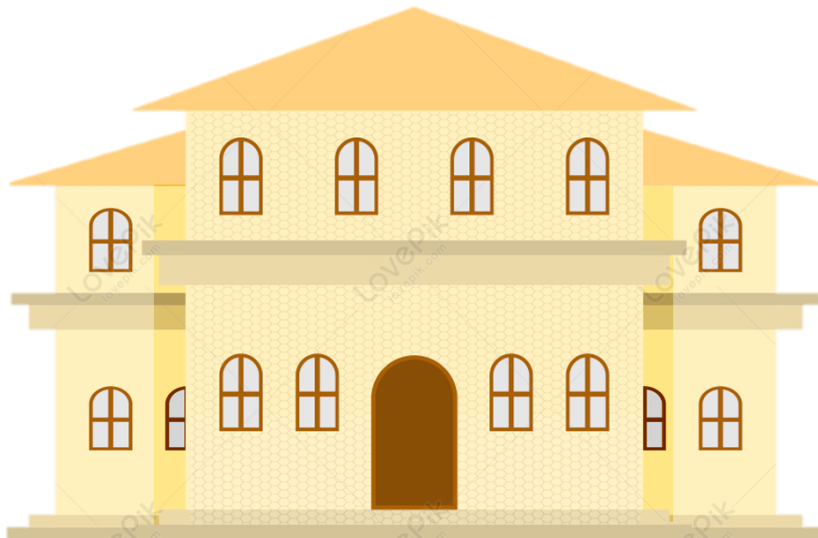


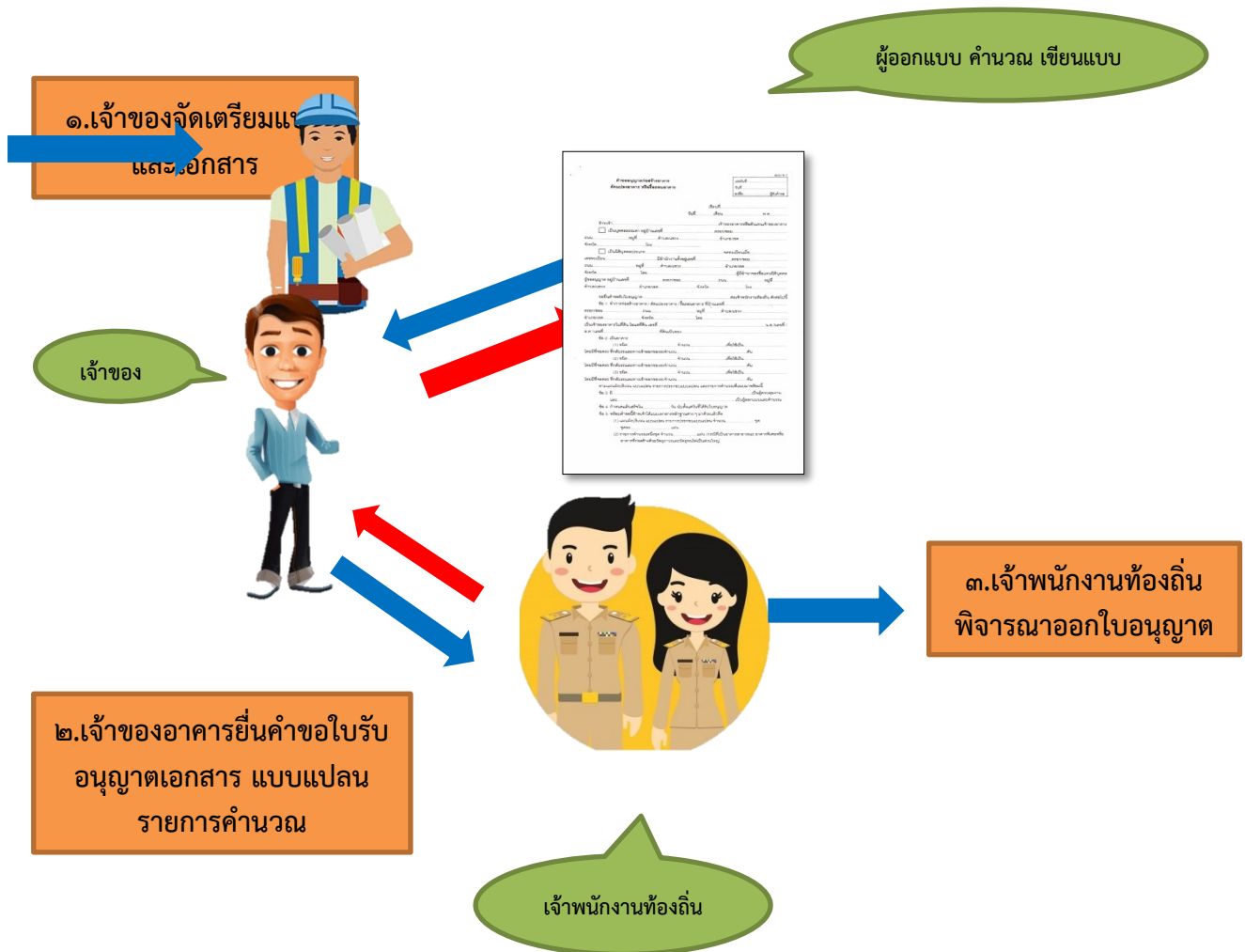


คู่มือขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง

ขั้นตอนการอนุญาต



1. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ 3 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่นๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน

2. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และ พ.ร.บ. วิชาชีพสถาปัตยกรรม)

- รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่นๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านก้อง จำนวน 1 ชุด (กรณีดัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่อใบอนุญาต)

3. การพิจารณา

-ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านก้อง อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และกฎกระทรวงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

-อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบ เพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้แก่ผู้อื่นใช้

-การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องดำเนินการ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร

- 1). ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- 2). ชื่อของผู้รับ

งานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว

- 3). ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม-วิศวกรรม) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- 4). แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
- 5). วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

4. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

อาคารพักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน 15 วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

5. คำแนะนำในการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2528)

5.1 ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด พร้อมกับคำขอ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด

5.2 เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

5.3 อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขอรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

5.4 ในกรณีเจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้จะเปลี่ยนการใช้อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

5.5 ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการอื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทนของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

5.6 ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

5.7 ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

5.8 ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควรให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอโอนใบอนุญาตได้

5.9 แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตราส่วน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด
- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับถนน หรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน
- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ใน 100 โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า 2 ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารพร้อมด้วยรายละเอียด
- แบบแปลน ต้องมีรูปรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่างๆของอาคารที่จะก่อสร้างอย่างชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะดัดแปลงให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
- แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคารให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร
- สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน 90 เมตร แบบแปลนจะใช้มาตราส่วนเล็กกว่า 1 ใน 100 ก็ได้แต่ต้องไม่เล็กกว่า 1 ใน 250
- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน
- รายการประกอบแบบแปลน ให้ละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุตลอดจนวิธีปฏิบัติ หรือวิธีสำหรับการก่อสร้างอาคาร
- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

5.10 ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจงที่อยู่พร้อมกับคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมวิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบอนุญาตด้วย

6.ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

-ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

-ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท

-ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

-ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

-ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

-ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

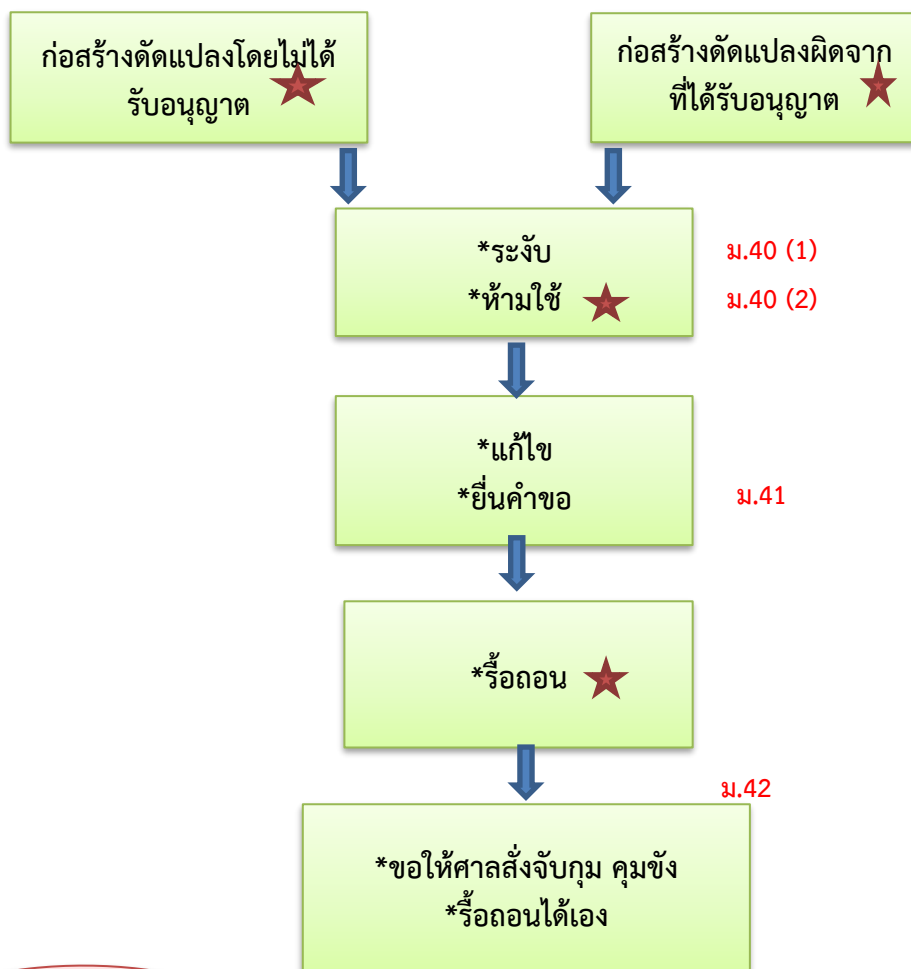
1. อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 50 สตางค์
2. อาคารไม่เกิน 3 ชั้นและสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม.ละ 2 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท
4. ป้าย ตร.ม. ละ 4 บาท

สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านก้อง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ต่อเติมหรือเคลื่อนย้ายอาคารต่างๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านก้อง โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้นๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

7. บทกำหนดโทษ

ผู้ที่ฝ่าฝืนปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารจะต้องมีโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 65 ถึงมาตรา 74 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี เช่นผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 6 หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนั้นยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน 1 หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า

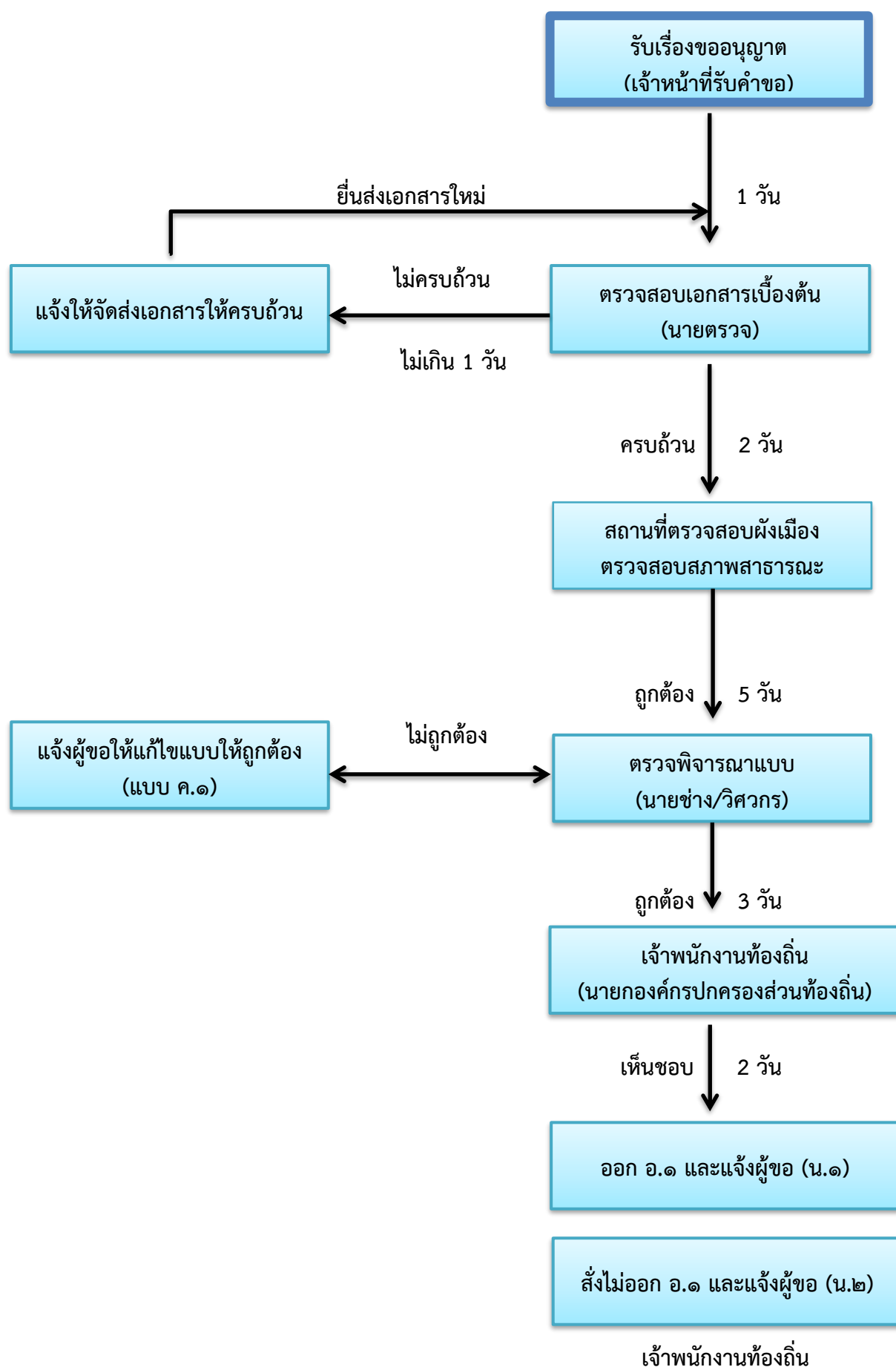
กรณีมีการฝ่าฝืนกฎหมาย



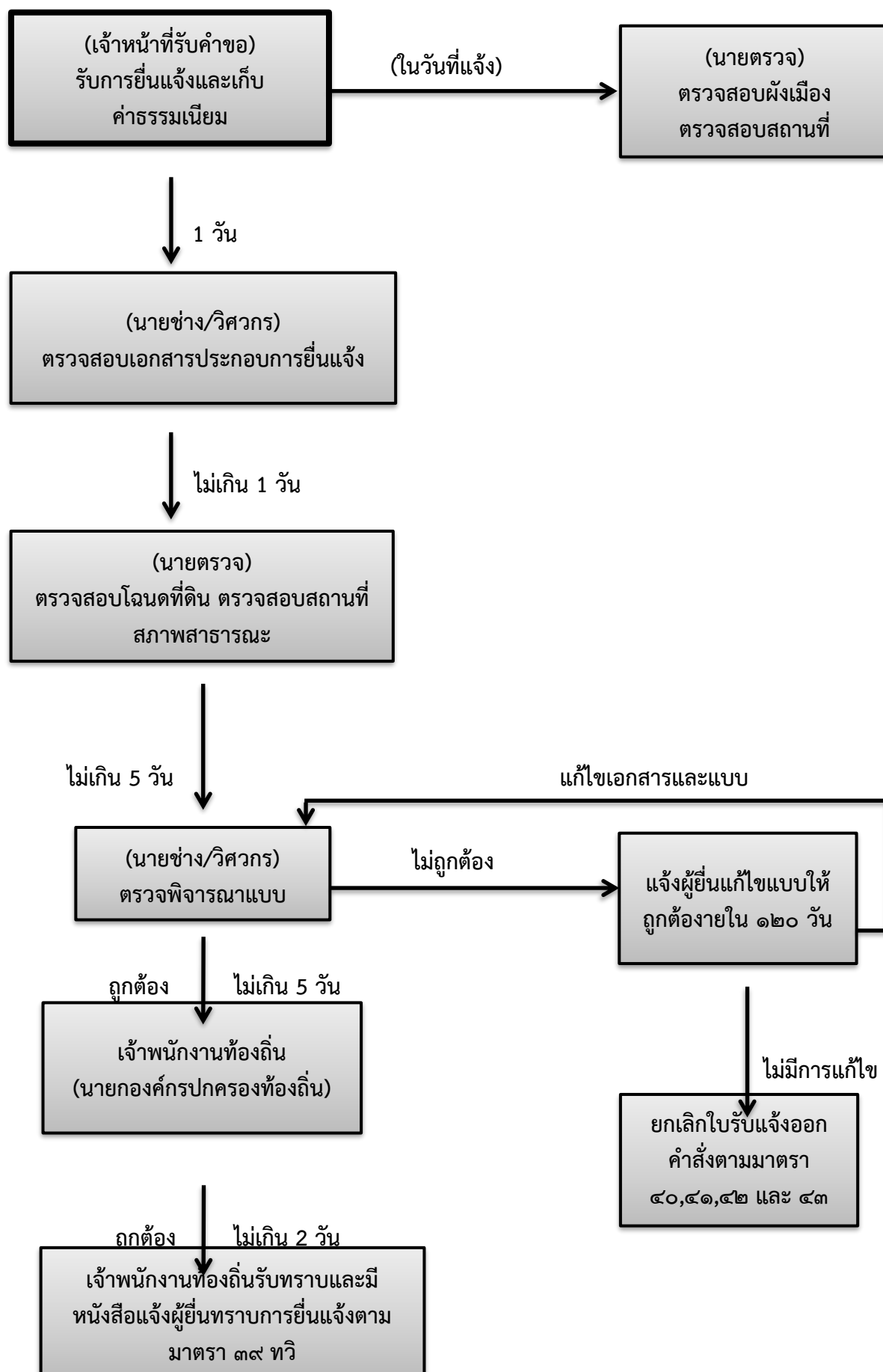
หมายเหตุ
= ผ่าฝืนมีโทษทางอาญา

ม.43

1. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณาอนุมัติ
ให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 21



แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ



ภาคผนวก

ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เขียนที่.....อบต.บ้านก้อง.....

วันที่.....1.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....

ข้าพเจ้า.....นางสาววันสabay แจ่มใส.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....1.....หมู่ที่.....1.....ซอย.....-.....ถนน.....-.....

ตำบล/แขวง.....บ้านก้อง.....อำเภอ/เขต.....นาเยีย.....จังหวัด.....อุดรธานี.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....-.....จดทะเบียนเมื่อ.....-.....เลขทะเบียน.....-.....มี

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....-.....ซอย.....-.....ถนน.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....

โดย.....-.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....-.....หมู่ที่.....-.....ซอย.....-.....ถนน.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....1.....ซอย.....-.....

หมู่ที่.....-.....ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....บ้านก้อง.....อำเภอ/เขต.....นาเยีย.....

จังหวัด.....อุดรธานี.....

โดย.....นางสาววันสabay แจ่มใส.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....นางสาววันสabay แจ่มใส.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิดอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น.....ความกว้าง.....5.00.....เมตร

ความยาว.....8.00.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด.....40.00.....ตารางเมตร จำนวน.....1.....ชั้น เพื่อ

ใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....โดยมีที่จอดรถ - ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(2) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(3) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมานี้

ข้อ 3 มี.....นายใจดี มากความสามารถ.....เป็นผู้ควบคุมงาน

และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....365.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....3.....ชุด ชุดละ.....3.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....15.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่
ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้
ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

- (5) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (6) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (7) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (8) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (9) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (10) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน....1....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน....1....ฉบับ (กรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพ วิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (11) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3 เลขที่/สค.1 เลขที่.....จำนวน.....1.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....1.....ฉบับ
- (12) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....1.....ฉบับ
- (13) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน....1....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่ เป็นอาคารที่ลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (14) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....วันสบาย แจ่มใส.....

(นางสาววันสบาย แจ่มใส)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก
- (2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะขออนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

บันทึกการตรวจเขตที่ดินและชี้กำหนดแนวก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้ายอาคาร
(ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

ลักษณะอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....ของ.....นางสาววันสภาย แจ่มใส.....
 ได้รับเรื่องราวไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่.....1.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.2564.....
 ได้ตรวจสอบที่ดินสำหรับปลูกสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่าอาคารปลูกสร้างในที่ดินของ.....นางสาววันสภาย แจ่มใส...
 โดยมีเขตที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....1.....
ทิศใต้	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....1.....
ทิศตะวันออก	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....1.....
ทิศตะวันตก	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....1.....

ตามหลักฐาน.....โฉนดที่ดิน/นส.3 ก/สค. 1.....มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินส่วนที่จะทำอาคาร ก่อสร้าง
 อาคารหรือไม่.....(ถ้ามี) เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....คสล.....ที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งติดต่อกับที่ดิน
 มีสภาพเป็น.....-.....อาคารปลูกสร้าง ณ ถนน.....-.....
 เขตถนนกว้าง.....-.....เมตร ชนิดผิวจราจร-.....กว้าง.....-.....เมตร
 ทางเข้า (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย.....-.....เมตร ไหล่ทาง (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย.....-.....เมตร
 อาคารถาวรใกล้เคียงเป็นอาคาร.....-.....ปลูกสร้างจากศูนย์กลางถนน.....-.....เมตร
 อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอยู่ในเขตถนนผังเมืองตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 76 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
 การผังเมือง พ.ศ. 2518 หรือไม่-.....ถ้าอยู่ในเขตผังเมืองเขตถนนผังเมืองกว้าง.....-.....เมตร
 ได้กั้นเขตถนนผังเมืองไว้แล้วหรือไม่.....-.....ได้กำหนดให้อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างด้านหน้า ทางทิศ
-.....ห่างจากศูนย์กลางถนน.....-.....เมตร ห่างจากเขตที่ดิน.....-.....เมตร ด้านหลังทิศทาง
-.....ห่างจากเขตที่ดิน.....-.....ด้านข้างทางทิศ.....-.....ห่างจากเขตที่ดิน.....-.....เมตร
 ด้านข้างทางทิศ.....-.....ห่างจากเขตที่ดิน.....-.....เมตร

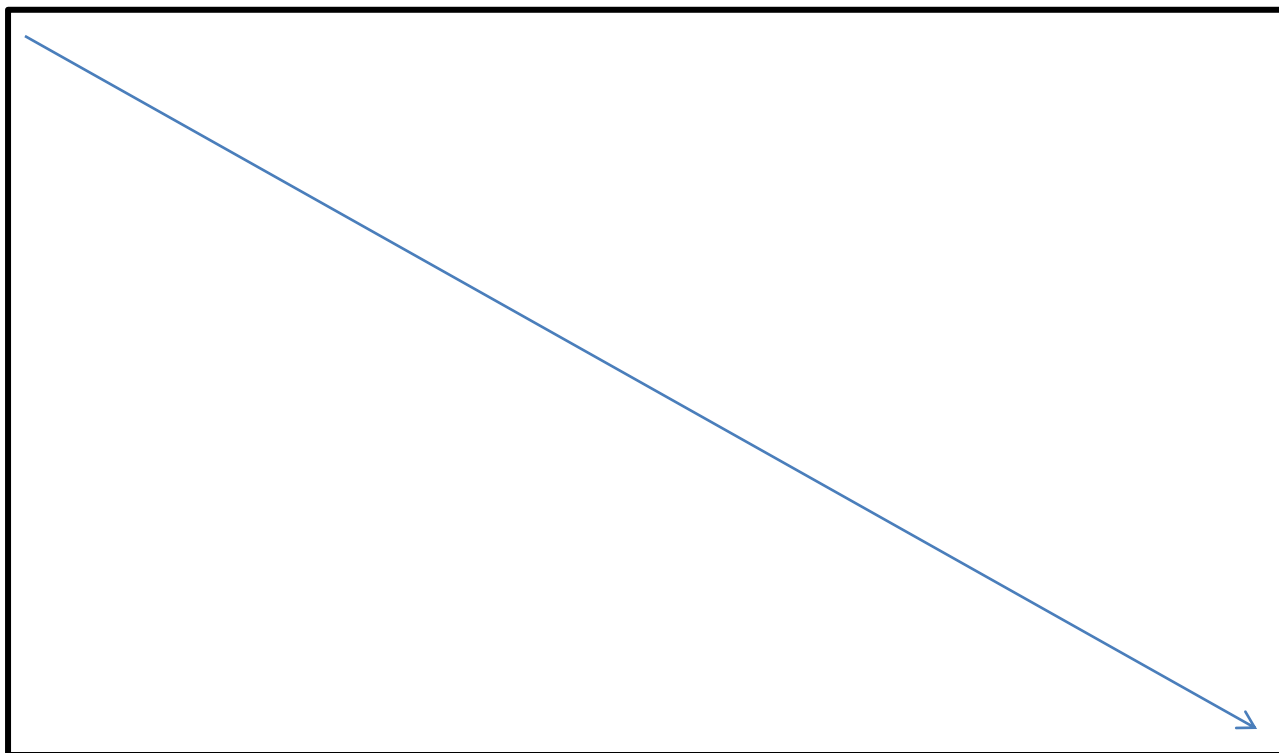
ในวันที่ตรวจที่ดินนี้ ผู้ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างอาคารไปก่อนหรือไม่

- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง.....
- ☐ ก่อสร้างแล้ว.....

การตรวจเขต ☐ ถูกต้อง ควรดำเนินการต่อไป.....

☐ ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ.....

ตั้งรูปแบบที่สังเขป ต่อไปนี้



ข้าพเจ้า ผู้ขออนุญาตได้ทราบและถือปฏิบัติตามนายช่าง/นายตรวจ กำหนดให้ทุกประการ

(ลงชื่อ).....วันสบาย แจ่มใส.....

(นางสาววันสบาย แจ่มใส)

ผู้ขออนุญาต

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29

(ลงชื่อ).....ใจดี มากความสามารถ.....นายช่าง/นายตรวจ

(นายใจดี มากความสามารถ)

...../...../.....

(กรณีไม่เข้าข่ายต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

เขียนที่.....อบต. บ้านก้อง.....

วันที่.....1..... เดือน.....มกราคม..... พ.ศ.....2564.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นายใจดี มีความสามารถ.....อายุ.....40.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....1.....
ตำบล/แขวง.....บ้านก้อง.....อำเภอ/เขต.....นาเยีย.....จังหวัด.....อุดรธานี.....
โทรศัพท์..... 0-4221-9239.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขออนุญาตของ.....นางสาววันสไบ แจ่มใส.....
เพื่อทำการ.....ก่อสร้างที่พักอาศัย.....ที่บ้านเลขที่.....1..... ตรอก/ซอย.....-..... ถนน.....-..... หมู่ที่.....1.....
ตำบล/แขวง.....บ้านก้อง..... อำเภอ/เขต.....นาเยีย..... จังหวัด.....อุดรธานี..... เป็นอาคารชนิด.....คสล.....
จำนวน.....1.....หลัง เพื่อใช้เป็นที่.....พัก อาศัย..... โดยมีพื้นที่จอดรถ – ที่กั๊บลอดและทางเข้า – ออก จำนวน.....-.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข.1 ลงวันที่
.....1.....เดือน.....มกราคม..... พ.ศ.2564..... จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

พร้อมหนังสือยินยอมควบคุมงานฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงลายมือชื่อ).....ใจดี มีความสามารถ.....ผู้ควบคุมงาน

(นายใจดี มีความสามารถ)

(ลงลายมือชื่อ).....วันสไบ แจ่มใส.....ผู้ยื่นขออนุญาต

(นางสาววันสไบ แจ่มใส)

(ลงลายมือชื่อ).....สง่างาม ผ่องใส.....พยาน

(นายสง่างาม ผ่องใส)

(ลงลายมือชื่อ).....คนดี เชื่อถือได้.....พยาน

(นายคนดี เชื่อถือได้)

หมายเหตุ ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นทราบ

บันทึกการตรวจแบบ

ได้ตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้าง.....ที่פקอาศัย.....
 ขนาดกว้าง.....5.00.....เมตร ยาว.....8.00.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด.....40.00.....ตารางเมตร
 จำนวน.....1.....หลัง แล้วตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปรากฏว่า

1.ด้านสถาปัตยกรรม

1.1 ความเห็น.....-

1.2 อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กพื้นที่.....40.00.....ตารางเมตร คิดค่าธรรมเนียมตรวจแบบ
 ตารางเมตรละ.....0.50.....บาท เป็นเงิน.....20.....บาท

1.3 รั้ว ความยาว.....-.....เมตร
 ตารางเมตรละ.....-.....บาท เป็นเงิน.....-.....บาท

1.4 อาคารโครงเหล็ก.....-.....ตารางเมตร
 ตารางเมตรละ.....-.....บาท เป็นเงิน.....-.....บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต.....20.....บาท
 รวมเป็นเงิน.....40.....บาท (.....สี่สิบบาทถ้วน.....)

(ลงชื่อ) ใจดี มากความสามารถ นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 (นายใจดี มากความสามารถ)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านก้อง

.....เพื่อพิจารณา.....

(ลงชื่อ) มานะ พิมพ์ดี
 (นายมานะ พิมพ์ดี)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านก้อง

คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านก้อง

.....เพื่อพิจารณา.....

(ลงชื่อ) อีระพงษ์ โมลาเดช
 (นายอีระพงษ์ โมลาเดช)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านก้อง

รายงานการบันทึกการตรวจแบบเอกสารหลักฐานแบบคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ตามแบบ ข.1 ข้อ 5

ตาม.....นางสาววันสบาย แจ่มใส.....เจ้าของก่อสร้างอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เมื่อวันที่.....1 มกราคม 2564 เลขที่รับ.....110.... ลงวันที่ 1 มกราคม 2564
ข้าพเจ้า.....นางสาวสดใส สวยงาม.....ได้ตรวจสอบเอกสารตามแบบคำขอ 1. ข้อ 5 มีรายการดังนี้

ที่	รายการ	หมายเหตุ
1	แผนผังบริเวณ,แบบแปลน,รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....3.....ชุด ชุดละ.....3.....แผ่น	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
2	รายการคำนวณ.....1.....ชุด จำนวน.....15.....แผ่น	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
3	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ ขออนุญาต).....-.....	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
4	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติ บุคคลผู้ขออนุญาต.....-.....	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
5	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการนิติบุคคล (กรณีเป็น นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต).....-.....	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
6	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....1.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
7	สำเนาเอกสารสิทธิ์.....โฉนดที่ดิน/นส.3ก./สค.1.....จำนวน.....1.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
8	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน.....จำนวน.....1.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
9	หนังสือยินยอมผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 (ม.29) จำนวน.....1.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
10	สำเนาบัตรประจำตัวบัตรประชาชน, ทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง อาคาร.....1.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
11	สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม จำนวน.....1.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
12	อื่นๆ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี).....

ความคิดเห็นของผู้รับเอกสาร.....เอกสารถูกต้องครบถ้วน.....

รวมเอกสาร จำนวน.....11.....ฉบับ25.....แผ่น



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่...๐๐๑/๒๕๖๓

อนุญาตให้.....นางสาววันสนาย..แจ่มใส.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑.....

ตำบล/แขวง.....รวม.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....สุรินทร์.....

ยื่นคำขอรับใบอนุญาต **ก่อสร้างอาคาร** ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ.....ปลูกสร้างที่พักอาศัย.....

ที่บ้านเลขที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑.....

ตำบล/แขวง.....บ้านก่อ.....อำเภอ/เขต.....นาเยีย.....จังหวัด.....อุดรธานี.....

ในที่ดินโฉนด เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๕๕๒๕๕.....เป็นที่ดินของ.....นางสาววันสนาย..แจ่มใส.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....

ความกว้าง.....๕.๐๐.....เมตร ความยาว.....๘.๐๐.....ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ

ทางเข้าของรถ จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....

ความกว้าง.....-.....เมตร ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ

ทางเข้าของรถ จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....

ความกว้าง.....-.....เมตร ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ

ทางเข้าของรถ จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๐๐๑/๒๕๖๓.....

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายใจดี..มากความสามารถ.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่.....๖.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

ออกให้ ณ วันที่.....๗.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายธีระพงษ์ โมลาเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านก่อ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ขออนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ขออนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ขออนุญาต

คำเตือน

๑.ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับซื้อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒.ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔.ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ